


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 17.07.2014 Karar No : 421
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.06.2014 / 83878
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.07.2014 Perşembe günü saat 18:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-421 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mevkii, G23.c.03.c nazım, G23.c.03.c.3a-4b uygulama imar planı paftaları, 496 ada 1' nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:



Belediyemiz Meclisinin 12.06.2014 tarih ve 91. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde, G23c.03.c nazım, G23.c.03.c.3a – G23.c.03.c.4b uygulama imar planı paftaları, 496 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Kocaeli Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 03.06.2014 tarih ve 1417 sayılı yazısında, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, G23.c.03.c.3a – G23.c.03.c.4b uygulama imar planı paftaları, 496 ada 1 nolu parsel üzerinde "AFAD Lojistik Deposu" yapılması planlandığını ve planlanan depo alanınının 1200 m² kapalı alan ve maksimum 15.00 m yükseklikte olduğunu ifade ederek, bahse konu taşınmazın Depolama Alanı olarak kullanılabilmesi için gereken imar planı değişikliğinin hazırlanmasını talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahse konu talep doğrultusunda G23.c.03.c nazım, G23.c.03.c.3a – G23.c.03.c.4b uygulama imar planı paftaları "Genel Otopark" kullanımına sahip 496 ada 1 nolu parselin "Yönetim Merkezi" olarak düzenlendiği belirlenmiştir.

Ancak bahse konu 496 ada 1 nolu parselin konumu ve büyüklüğü itibariyle bulunduğu alan için sağladığı hizmet açısından değerlendirildiğinde mevcut fonksiyonunun korunmasının daha uygun olacağı ve "Lojistik Deposu" yapımı için özellikle konum itibariyle daha uygun bir alanın belirlenebileceği değerlendirilmiş ve İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü ile yapılan şifai görüşmeler neticesinde talep edilen nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin G23c.05.a.4b uygulama imar planı paftası 106 ada 5 nolu parselin güneyinde yer alan "Park" olarak tescil edilmiş parselde yapılabileceği hususunda mutabakata varılmıştır.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından 11.09.2009 tarihli Kocaeli Valiliği ile Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı Arasında Plan Yapım Hizmet İşbirliği Protokolü kapsamında hazırlanan bahse konu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, G23c.05.a nazım imar planı paftası 106 ada 5 nolu parselin güneyinde yer alan "Park Alanı" kullanımına sahip tescil harici alanın doğusunda 6000



m²'lik bir kısmının "AFAD Lojistik Deposu" yapılmak üzere 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında "Yönetim Merkezi" olarak düzenlenmesi, kaldırılan 6000 m² park alanına eşdeğer alanın, G23c.03.c nazım imar planı paftası kısmen kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında plan onama dışında kısmen de "Genel Otopark" kullanımında yer alan mülkiyeti Belediyemize ait 114 ada 1 nolu parselin bir kısmının yine "Park" olarak düzenlenmek suretiyle karşılanması, bununla birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında G23c.05.a.4b uygulama imar planı paftası, tescil harici alanda düzenlenen "Yönetim Merkezi"nin yapılaşma koşullarının E=0.80, Hmax=15.50 m ve yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5.00 m olarak belirlenmesi ve G23c.03.c.1c-2d-4b uygulama imar planı paftaları, kısmen "Park" olarak düzenlenen 114 ada 1 nolu parselin "Otopark" kullanımına sahip kısmında giriş-çıkış ve sirkülasyonu daha rahat sağlamak adına refüj, kaldırım ve araç park çizgilerinin yeniden düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 02.07.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.07.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mevkii, G23.c.03.c nazım, G23.c.03.c.3a-4b uygulama imar planı paftaları, 496 ada 1' nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye

Karar Tarihi : 17.07.2014
Teslim Alındığı Tarih : 23.07.2014
Kayıt No : 421